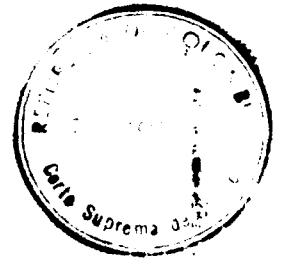


ALICIA VIZCAINO RESTREPO



CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

COMENTADOS
MODELOS PRACTICOS DE MINUTAS

*Primera reimpresión
Ampliada y actualizada*

LIBRERIA
JURIDICA RADAR
EDICIONES
Santa Fe de Bogotá, D. C. - Colombia



ÍNDICE GENERAL

	Pág.
Prólogo	VII
Prólogo a la primera reimpresión	IX

CAPÍTULO I

APUNTES SOBRE LA HISTORIA DEL DERECHO

1. Definición	1
2. Diferencias entre religión y derecho	2
3. En el derecho clásico	4
4. Epoca y funciones de los pontífices	6
5. Secularización de las magistraturas y separación de poderes	8
6. El derecho en sí mismo considerado	10
7. La época feudal	13
El <i>feudo</i>	13
El <i>vasallaje</i>	14
El <i>derecho consuetudinario</i>	14
La <i>costumbre</i>	15
8. El derecho común imperial y otros	17
9. Conclusiones. El Código Civil	18
Libros consultados	23

CAPÍTULO II

NOCIONES GENERALES SOBRE LAS SOCIEDADES

	Pág.
Definiciones previas	25

MODELOS DE MINUTAS

Número 1.— <i>Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada</i>	31
<i>Notas</i>	36
Número 2.— <i>Constitución de sociedad limitada (tipo sencillo)</i>	37
Número 3.— <i>Constitución de sociedad limitada con aporte o gravamen de inmuebles</i>	40
<i>Notas</i>	48
Número 4.— <i>Aclaración de sociedad de responsabilidad limitada</i>	48
<i>Notas</i>	49
Número 5.— <i>Reforma de estatutos sociales (aumento de capital)</i>	50
<i>Notas</i>	52
Número 6.— <i>Reforma de estatutos sociales (cesión de cuotas)</i>	53
<i>Notas</i>	55
Número 7.— <i>Reformas de estatutos</i>	56
<i>Notas</i>	58

	Pág.
Número 8.— <i>Reforma de estatutos sociales</i> (transformación de limitada en anónima)	59
<i>Notas</i>	60
Número 9.— <i>Reforma de estatutos de sociedad colectiva</i> (rebaja de capital y finquito recíproco)	61
<i>Notas</i>	63
Número 10.— <i>Disolución y liquidación de sociedad limitada</i> (con bienes inmuebles)	63
<i>Notas</i>	69
Número 11.— <i>Fusión y liquidación de sociedad limitada</i> (escritura pública)	69
<i>Notas</i>	72
Número 12.— <i>Estatutos de una sociedad</i> (fusión por absorción)	73
<i>Comentarios jurídicos</i>	91
Número 13.— <i>Constitución de sociedad industrial y comercial del Estado</i>	93
<i>Comentarios jurídicos</i>	113
Número 14.— <i>Sociedad en comandita y/o de familia</i>	116
<i>Notas</i>	121
Número 15.— <i>Constitución de sociedad colectiva de comercio</i>	122
<i>Notas</i>	126
Número 16.— <i>Constitución de sociedad colectiva para explotar el comercio</i>	127
<i>Notas</i>	131

	Pág.
Número 17.— <i>Constitución de sociedad en comandita simple</i>	131
<i>Notas</i>	136
Número 18.— <i>Constitución de sociedad en comandita por acciones</i>	136
<i>Notas</i>	158
Número 19.— <i>Disolución sociedad colectiva (nombroamiento de liquidadores)</i>	160
<i>Notas</i>	161
Número 20.— <i>Constitución de sociedad anónima</i> ...	162
<i>Notas</i>	185
Número 21.— <i>Constitución de sociedad limitada (economía mixta)</i>	187
<i>Notas</i>	197
Número 22.— <i>Sociedad de hecho mercantil (documento privado)</i>	197
<i>Notas</i>	199
Número 23.— <i>Una comunidad organizada</i>	200
<i>Comentarios jurídicos</i>	211
Número 24.— <i>Contrato sociedad ordinaria de minas</i>	213
<i>Comentarios jurídicos</i>	217
Número 25.— <i>Contrato de participación</i>	219
<i>Notas</i>	222

	Pág.
Número 26.— <i>Contrato obligación de no competir</i> (de no hacer)	223
<i>Comentarios jurídicos</i>	225
Número 27.— <i>Contrato de suministro</i>	227
<i>Notas</i>	230
Número 28.— <i>Contrato de consignación (o estimato-</i> <i>rio)</i> (documento privado)	231
<i>Notas</i>	238
Número 29.— <i>Contrato mercantil de prenda sin tenen-</i> <i>cia</i> (documento privado)	239
<i>Notas</i>	243
Número 30.— <i>Contrato de mutuo</i> (documento privado)	244
<i>Notas</i>	247
Número 31.— <i>Contrato compraventa mercantil</i> (docu- mento privado)	248
<i>Notas</i>	252
Número 32.— <i>Promesa para celebrar un contrato de</i> <i>compraventa de inmueble</i>	254
<i>Notas</i>	257
Número 33.— <i>Compraventa de inmueble</i>	257
<i>Notas</i>	260
Número 34.— <i>Contrato de compraventa con pacto de</i> <i>retroventa</i>	261
<i>Notas</i>	266

	Pág.
Número 35.— <i>Contrato de mutuo con interés e hipoteca</i> (compraventa de inmueble)	267
<i>Notas</i>	274
Número 36.— <i>Reglamento de copropiedad de edificio</i> (propiedad horizontal)	275
<i>Notas</i>	300
Número 37.— <i>Cancelación de hipoteca</i>	301
<i>Notas</i>	302
Número 38.— <i>Constitución de usufructo</i>	303
<i>Notas</i>	306
Número 39.— <i>Reserva de usufructo</i>	307
<i>Notas</i>	308
Número 40.— <i>Contrato de arrendamiento de local comercial</i>	308
<i>Comentarios jurídicos</i>	311
Número 41.— <i>Contrato de arrendamiento para vivienda urbana</i>	314
<i>Comentarios jurídicos</i>	317
Número 42.— <i>Contrato civil de obras</i>	322
<i>Notas</i>	336
Número 43.— <i>Capitulaciones matrimoniales</i>	338
<i>Notas</i>	339
Número 44.— <i>Matrimonio civil ante notario</i>	341
<i>Notas</i>	342

	Pág.
Número 45.— <i>Escritura de matrimonio civil</i>	342
<i>Notas</i>	344
Número 46.— <i>Separación de cuerpos ante notario</i>	345
<i>Notas</i>	347
Número 47.— <i>Disolución y liquidación de sociedad conyugal</i>	348
<i>Notas</i>	351
Número 48.— <i>Trámite de liquidación de sucesiones ante notario</i>	352
<i>Notas</i>	354
Número 49.— <i>Escritura pública de liquidación. Sucesión ante notario</i>	357
<i>Notas</i>	360
Número 50.— <i>Testamento abierto</i>	362
<i>Notas</i>	363
Número 51.— <i>Testamento con hijos de adopción plena</i>	365
<i>Notas</i>	367
Número 52.— <i>Acta de conciliación</i>	368
<i>Comentarios jurídicos</i>	369
Número 53.— <i>Prestación de servicios de mantenimiento de las redes eléctricas</i>	371
Número 54.— <i>Contrato de servicio de vigilancia</i>	381
Número 55.— <i>Contrato de prestación de servicios de aseo</i>	388

	Pág.
Número 56.— <i>Minuta de escritura pública de poder general</i>	395
Número 57.— <i>Constitución de una empresa unipersonal</i>	399
Número 58.— <i>Contrato de prestación de servicios con abogado</i>	406
Número 59.— <i>Contrato privado mercantil de asociación en participación</i>	468
Número 60.— <i>Contrato privado de concesión</i>	413
Número 61.— <i>Contrato privado de traducción</i>	418
Número 62.— <i>Contrato privado de agencia comercial</i>	421
Número 63.— <i>Contrato privado de fabricación</i>	427
Número 64.— <i>Estudio de títulos de inmueble urbano</i> .	431
Número 65.— <i>Minuta de escritura de cesión o venta de derechos hereditarios</i>	434
Número 66.— <i>Minuta de escritura de disolución de la sociedad sin bienes comunes</i>	438
Número 67.— <i>Minuta de escritura de ampliación de hipoteca</i>	440
Número 68.— <i>Contrato privado de permuta</i>	442
Número 69.— <i>Contrato mercantil a término de un (1) año</i>	445
Número 70.— <i>Contrato privado para prestación de servicios profesionales independientes</i>	448
Número 71.— <i>Comodato precario</i>	452

	Pág.
Número 72.— <i>Contrato de construcción por administración delegada</i>	455
Número 73.— <i>Contrato de transporte de dinero y valores</i>	466
Número 74.— <i>Contrato de interventoría para obras Contratadas por administración delegada</i>	472
Número 75.— <i>Minuta de escritura de cambio, corrección o adición de nombre</i>	478
Número 76.— <i>Minuta de escritura pública de contrato en dación en pago</i>	479
Número 77.— <i>Testamento cerrado</i>	483
Número 78.— <i>Minuta de escritura de constitución del testamento cerrado</i>	486
Número 79.— <i>Minuta de escritura de hipoteca abierta</i>	488
Número 80.— <i>Contrato privado de fianza abierta</i>	491
Número 81.— <i>Contrato privado de pignoración de rentas</i>	494
Número 82.— <i>Contrato privado de depósito</i>	498
Número 83.— <i>Contrato privado de prenda tenencia</i> ..	502
Número 84.— <i>Minuta de escritura de mutuo civil garantizado con hipoteca</i>	504
Número 85.— <i>Poder general</i>	508
Número 86.— <i>Modelo de minuta para escritura pública de poder general</i>	509